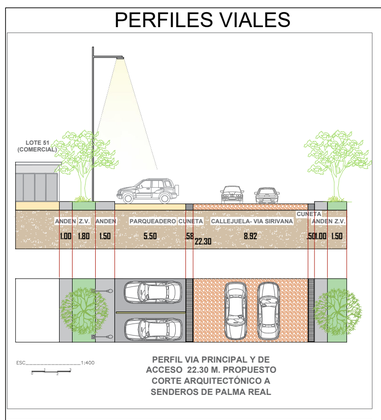
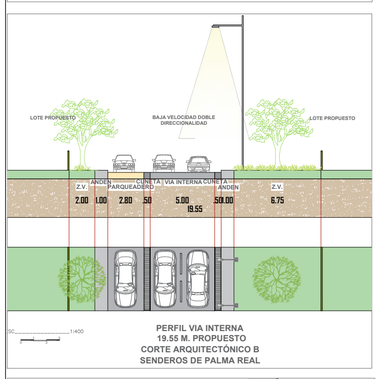
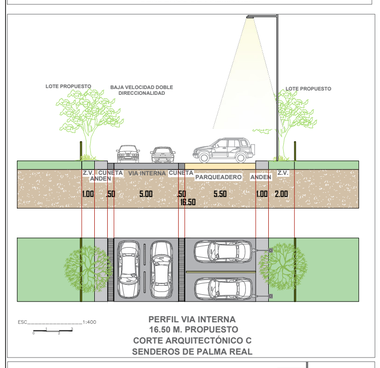
PERFILES VIALES



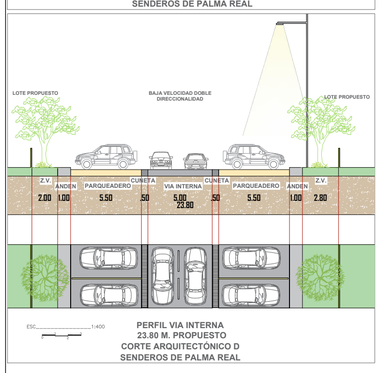
PERFIL VIA PRINCIPAL Y DE ACCESO 22.30 M. PROPUESTO
CORTE ARQUITECTÓNICO A
SENDEROS DE PALMA REAL



PERFIL VIA INTERNA
19.55 M. PROPUESTO
CORTE ARQUITECTÓNICO B
SENDEROS DE PALMA REAL

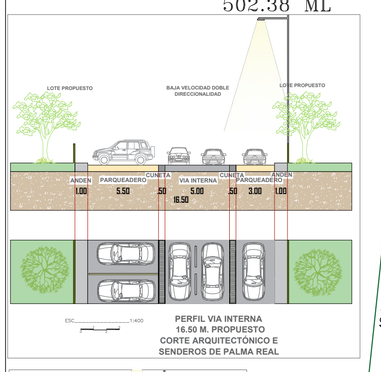


PERFIL VIA INTERNA
16.50 M. PROPUESTO
CORTE ARQUITECTÓNICO C
SENDEROS DE PALMA REAL

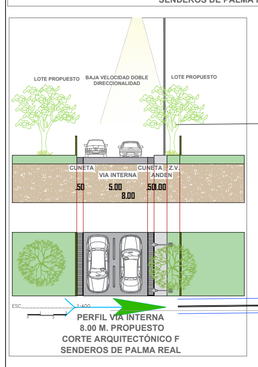


PERFIL VIA INTERNA
23.80 M. PROPUESTO
CORTE ARQUITECTÓNICO D
SENDEROS DE PALMA REAL

ANA GRACIELA MESA
550--------570
502.38 ML



PERFIL VIA INTERNA
16.60 M. PROPUESTO
CORTE ARQUITECTÓNICO E
SENDEROS DE PALMA REAL



PERFIL VIA INTERNA
8.00 M. PROPUESTO
CORTE ARQUITECTÓNICO F
SENDEROS DE PALMA REAL

NORMA URBANISTICA	
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	2 PISOS
AISLAMIENTOS	AISLAMIENTO MINIMO: ANTERIOR= 5.00 M. MINIMO POSTERIOR= 5.00 M. MINIMO LATERALES= 5.00 M. MINIMO
INDICES DE OCUPACION	EL INDICE MAXIMO DE OCUPACION CALCULADO SOBRE EL AREA NETA DE CADA LOTE RESULTANTE DEL PROCESO DE PARCELACION ES DE 30%, EL AREA RESTANTE SE DESTINARA A LA CONSERVACION O RECUPERACION DE LA VEGETACION NATIVA
CERRAMIENTO	EL CERRAMIENTO DE CADA UNO DE LOS LOTES RESULTANTES DE LA PARCELACION, SERA UN ELEMENTO ARTIFICIAL TRANSPARENTE CON RESTRICCION DE ALTURA O SETO VIVO CON UNA ALTURA QUE PERMITA LA VISUAL

JORGE PRIETO RIVEROS
570--------138
215.15 ML

ANA GRACIELA MESA
550--------570
502.38 ML

MARCOS GUTIERREZ
138--------486
455.17 ML

JORGE REYNA
486--------550
192.37

865 060 E
865 130 E
865 200 E
1 083 810 N
1 083 740 N
1 083 670 N
1 083 600 N
1 083 530 N
1 083 460 N
1 083 390 N

570 CERCA
138 CERCA
550 CERCA
486 CERCA

M.A-L8 1594.70
M.A-L7 1132.35
M.A-L6 1109.99
M.A-L5 1098.07
MANZANA A
M.A-L4 1090.49
M.A-L3 1102.54
M.A-L2 1422.10
M.A-L1 1038.36
M.A-L9 1093.71
M.A-L10 1102.38
M.A-L11 1025.14
M.A-L12 1088.56
M.A-L13 1286.42
M.A-L14 1388.16
M.A-L15 1179.37
M.A-L16 1132.07
M.A-L17 1154.72
M.B-L19 1141.34
M.B-L18 1342.11
M.B-L20 1099.95
M.B-L21 1181.77
MANZANA B
M.C-L22 1000.00
M.C-L23 1000.00
MANZANA C
M.C-L24 1067.79
M.D-L25 1075.42
M.D-L26 1266.36
M.D-L27 1700.00
M.D-L28 1194.93
M.D-L29 1700.00
M.D-L30 1378.68
MANZANA D
M.E-L31 1088.58
M.E-L32 1125.88
M.E-L33 1019.27
M.E-L34 1183.77
MANZANA E
M.F-L35 1000.00
M.F-L36 1206.52
M.F-L37 1010.11
M.F-L38 1163.93
M.F-L39 1269.73
M.F-L40 1000.00
M.F-L41 1000.00
M.F-L42 1000.00
M.F-L43 1000.00
M.F-L44 1050.00
M.F-L45 1000.00
M.F-L46 1000.00
M.F-L47 1000.28
M.F-L48 1000.00
M.F-L49 1000.00
M.F-L50 1000.01
MANZANA F

(1) PORTERIA
(2) ZONA LAGO
(3) PARQUE INFANTIL 1
(4) CUARTO SERVICIOS
(5) PUNTO ECOLOGICO
(6) KIOSCO 1
(7) ZONA SOCIAL VERDE
(8) Piscina
(9) PARQUE INFANTIL 2
(10) KIOSCO 2
(11) ZONA SOCIAL VERDE
(12) ZONA SOCIAL 2
(13) BBQ (3)
(14) CANCHA VOLEIPLAYA
(15) PISTA BICICROS
(16) CANCHA MULTIFUNCIONAL
(17) PARQUE INFANTIL 3
(18) CANCHA FUTBOL SINTETICA
(20) ARENERA
(21) PARQUE CANINO
(22) PARQUE BIOSALUDABLE
(M.A-L5) ZONA COMERCIAL 174.45 M2

RONDA CAÑO
RONDA CAÑO
CALLEJUELA
CALLEJUELA
VIA VEREDAL

ESC 1:850

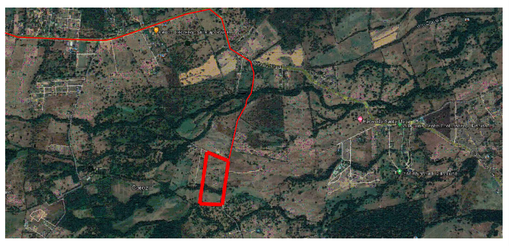
CUADRO DE AREAS				
AREA TOTAL			9 HAS 8.039.00m2	
CUADRO DE COLINDANTES				
PTO	ESTE	NORTE	COLINDANTE	LONGITUD
570	865085.2086	1083878.1397		
			JORGE PRIETO RIVEROS	215.15 ML
138	865288.2680	1083803.2992		
			MARCOS GUTIERREZ	455.17ML
486	865251.3612	1083379.2727		
			JORGE REYNA	192.37 ML
550	865031.8860	1083378.8080		
			ANA GRACIELA MESA	502.38 ML

LOCALIZACION:



VEREDA PALOMAS
MUNICIPIO DE YOPAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE





CUADRO GENERAL	
ÁREA NETA DEL LOTE	98039.00
ÁREA DE AFECTACIÓN (ronda caño)	15530.18
ÁREA NETA URBANIZABLE (Área neta-Área de afectación)	82508.82
1. Área privada (Lotes)	57480.01
2. Área de zonas comunes (Suma 2.1+2.2+2.3+2.4)	25028.81
2.1. Área de zonas verdes	7500.00
2.2. Área de servicios	3750.55
2.3. Área de parqueaderos	3750.00
2.4. Área de perfiles viales	10028.26

ART.127 NORMATIVA AREA DE VIVIENDA CAMPESTRE, POT SECCION-AREA COMUNALES DE USO EXCLUSIVO POR CADA UNDIDAD DE VIVIENDA SE DEBE DESTINAR COMO MINIMO 300 M2. EL PROYECTO CUENTA CON UN TOTAL DE 50 UNIDADES DE VIVIENDA			
ITEM	PORCENTAJE DE ACUERDO AL POT POR UNIDAD DE VIVIENDA		AREA REAL PROPUESTA M2
ZONAS VERDES	50%	7,500.00	7500.00
ZONAS COMUNES	25%	3,750.00	3750.55
ZONA DE PARQUEADEROS	25%	3,750.00	3750.00
TOTAL	100	15,000.00	15000.55

ÁREAS DE SERVICIOS		
N°	ITEM	AREA M2
1	PORTERIA	72.23
2	LAGO	127.26
3	PARQUE INFANTIL 1	49.00
4	CUARTO SERVICIOS	21.92
5	PUNTO ECOLOGICO	16.00
6	KIOSCO 1	19.63
7	PARQUE BIOSALUDABLE	123.91
8	PISCINA	276.99
9	PARQUE INFANTIL 2	107.20
10	KIOSCO 2	19.63
11	ZONA SOCIAL VERDE	1032.66
12	ZONA SOCIAL 2	140.29
13	BBQ (3)	75
14	CANCHA VOLEIPLAYA	98.00
15	PISTA BICICROS	92.59
16	CANCHA MULTIFUNCIONAL	298.33
17	PARQUE INFANTIL 3	58.01
18	CANCHA FUTBOL 5 (PASTO SINTETICO)	552.82
19	SENDEROS	343.85
20	ARENERA	31.54
21	PARQUE CANINO	193.69
	TOTAL	3750.55

CUANTIFICACION AREA PARCELADA					
MANZANA A		MANZANA C		MANZANA F	
L1	1038.36	L22	1000.00	L35	1000.00
L2	1422.10	L23	1000.00	L36	1206.52
L3	1102.54	L24	1067.79	L37	1010.11
L4	1090.49	TOTAL	3067.79	L38	1163.93
L5	1098.07	MANZANA D		L39	1269.73
L6	1109.99	L25	1075.42	L40	1000.00
L7	1132.35	L26	1266.36	L41	1000.00
L8	1594.70	L27	1700.00	L42	1000.00
L9	1093.71	L28	1194.93	L43	1000.00
L10	1102.38	L29	1700.00	L44	1050.00
L11	1025.14	L30	1378.68	L45	1000.00
L12	1088.56	TOTAL	8315.39	L46	1000.00
L13	1286.42	MANZANA E		L47	1000.28
L14	1388.16	L31	1088.58	L48	1000.00
L15	1179.37	L32	1125.88	L49	1000.00
L16	1132.07	L33	1019.27	L50	1000.01
L17	1154.72	L34	1183.77	TOTAL	16700.58
L51 (COMERCIAL)	174.45	TOTAL	4417.50		
TOTAL	20213.58				
MANZANA B					
L18	1342.11				
L19	1141.34				
L20	1099.95				
L21	1181.77				
TOTAL	4765.17				

MANZANA A	MANZANA B	MANZANA C	MANZANA D
20213.58	4765.17	3067.79	8315.39
MANZANA E	MANZANA F	TOTAL	
4417.50	16700.58	57480.01	

LEYENDA TEMÁTICA	
CONVENCIÓN	CATEGORÍA
	VIAS
	ANDENES
	PORTERIA, MINIMARKET, PUNTO ECOLOGICO
	ACCESOS A PREDIOS
	SENDEROS
	CUNETA
	LOTES
	CAÑO N.N

UBICACION:
DEPARTAMENTO CASANARE
MUNICIPIO DE YOPAL
VEREDA PALOMAS

ecotono CONSULTORES

ARQUITECTO:
MAURO ANTONIO GARZON NARANJO
T.P N° A138582020-1118566401

PROYECTO:
PARCELACIÓN PARA VIVIENDA CAMPESTRE - SENDEROS DE PALMA REAL

AREA:
9 HAS + 8.039.00 m2

PROPIETARIO:
CARLOS ORLANDO OVALLE RINCÓN

CONTIENE:
PLANTA GENERAL-PARCELACIÓN PARA VIVIENDA CAMPESTRE

ESCALAS :
1 : 850

FECHA:
FEBRERO DE 2024

2 DE 2B